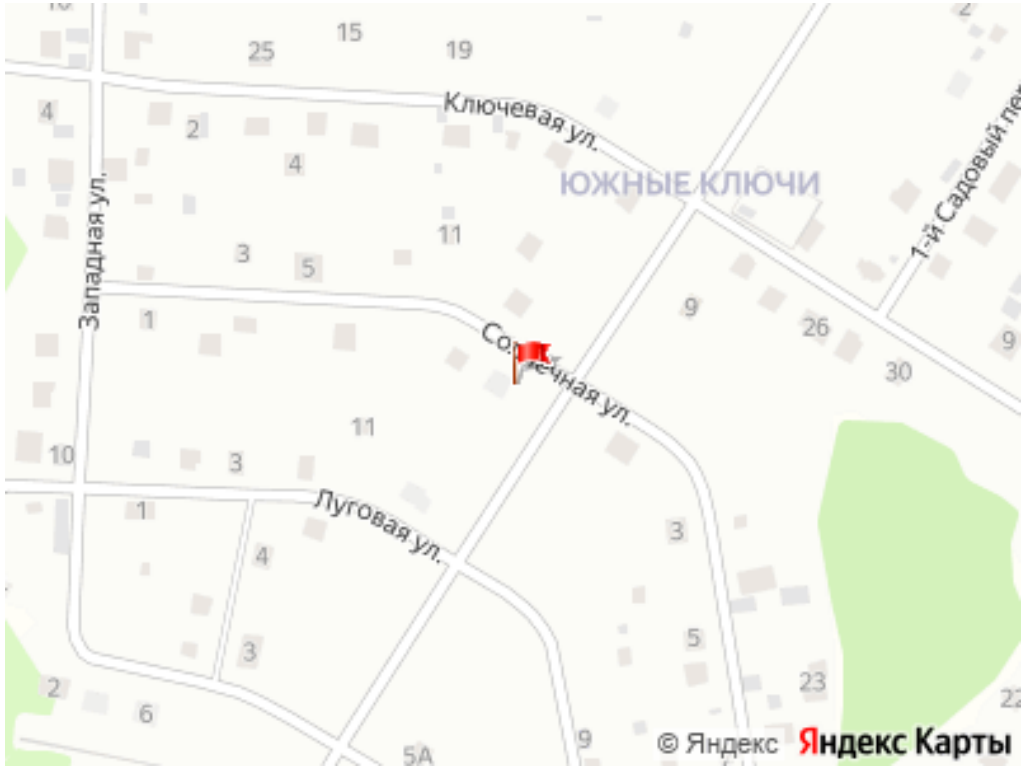
1 этаж. дом 143.4 м²

25 ноября, 18:10

Челябинская область, Сосновский муниципальный округ, с. Большие Харлуши, Южные Ключи мкр, ул. Солнечная

9 600 000 ₽



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	7.0 сот.

Представитель: **Представитель: ID 128173369**

Ваш новый дом мечты уже ждет в коттеджном поселке "Южные Ключи"! В продаже современный, абсолютно новый дом площадью 143.4 кв.м., расположенный в престижном закрытом коттеджном поселке "Южные Ключи". Забудьте о шуме города здесь вас ждет тишина, комфорт и природа в 13 минутах от Челябинска (С/З)! Забор и автоматические откатные ворота входят в стоимость, идёт процесс установки. • Полная готовность: Электричество и вода уже заведены. • Продуманная планировка: Просторная гостиная, уютная кухня, 3 светлые спальни, 2 санузла (санузел и гардеробная) и удобное техническое помещение. • Высокие потолки (3,1 метра): Создают ощущение свободы, наполняя пространство воздухом и светом. Надежные технологии строительства: • Фундамент: Монолитная плита (350 мм) с утеплением прочность и долговечность на века. • Стены: Газоблок ИНСИ (300 мм) + утеплитель (100 мм) + декоративная штукатурка отличная шумо- и теплоизоляция. • Кровля: Мягкая финская четырехскатная с водоотливами, утепление 250 мм защита и эстетика. • Современные окна и двери: Качественный профиль 70 мм с внешней ламинацией. Панорамное окно в гостиной наполнит ваш дом светом и откроет прекрасный вид! • Все коммуникации подключены: • Скважина 40 м: Чистая вода без перебоев. • Септик 6 м: Автономная канализация. • Электричество: Полная разводка по дому по ГОСТу под розетки и выключатели. • Отопление: "Теплый пол" во всем доме (электрокотел 9 КВт), на каждое помещение свой контур. • Готовая черновая отделка: Полусухая стяжка пола под ламинат, стены выровнены и оштукатурены. В санузле выполнена подготовка под укладку плитки. По периметру дома качественная отмостка. Участок и инфраструктура поселка: • 7 соток на возвышенности: Участок правильной формы, выровнен, готов к дальнейшему благоустройству. • Геология и геодезия: проведены в полном объеме. • Забор: входит в стоимость. • Дружелюбное окружение: Поселок активно застраивается похожими домами, многие соседи уже живут создается атмосфера единого архитектурного стиля и добрососедства. • Закрытый поселок с УК: Асфальтированные дороги до участка, управляющая компания следит за чистотой, освещением и вывозом ТБО никакого бытового

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

дискомфорта! • Транспортная доступность: Регулярное общественное сообщение, магазин на въезде в поселок. До Северо-Запада Челябинска на машине всего 13 минут! • Перспективы: Планируется газификация поселка в 2026 году это повысит комфорт и инвестиционную привлекательность! Не упустите возможность стать обладателем этого идеального дома, где каждый день будет наполнен уютом и спокойствием! Подходит для покупки по семейной ипотеке. ТОРГ за наличный расчёт!!! Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре. Арт. 146511187

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335587365





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru



© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru