3 этаж. дом 316.0 м²

# Челябинская область, Челябинск, район Металлургический, Каштакская ул., 13

**13 800 000 □**




Общая информация:

| | |
|---|---|
| Тип земли: | ИЖС |
| Площадь участка: | 12.0 сот. |

Представитель: **Представитель: ID 17682445**

ДОМ ДЛЯ ЖИЗНИ И БИЗНЕСА — ОТДЕЛЬНОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПОМЕЩЕНИЕ, ГАЗ И БОЛЬШАЯ ПАРКОВКа Цена — 14 300 000 □. Продаётся большой газифицированный дом с отдельным помещением для производства, мастерской или собственного цеха.Это объект для человека, которому важно не тратить время на ежедневные поездки между домом, офисом и производством. Здесь можно жить, работать, хранить оборудование и принимать клиентов на одной территории — при этом жилое пространство отделено от рабочей зоны.О доме — кухня и 6 комнат; — ещё два этажа с большим потенциалом использования; — свободные площади можно разделить на спальни, кабинеты, игровую, спортзал, студию, рабочие помещения или гостевую зону; — предусмотрено пространство для реализации индивидуальной планировки; — подключён газ; — дом подходит для большой семьи, предпринимателя или семейного бизнеса. Отдельное помещение для работы На территории находится самостоятельное помещение площадью около 100 м². Сейчас оно используется под гипсовое производство, но назначение можно изменить под свои задачи. Возможные варианты: — столярная или мебельная мастерская; — производство изделий из гипса и декоративных элементов; — швейный цех; — сборочное производство; — ремонтная мастерская; — склад интернет-магазина; — упаковочный участок; — студия декора; — сервисная компания; — офис со складом; — производство, не создающее сильного шума и промышленных выбросов. Большой санузел площадью около 18 м² можно адаптировать под бытовую зону для сотрудников, душевую, раздевалку или хозяйственное помещение. Преимущества территории — удобные подъездные пути; — большая парковочная зона; — можно разместить автомобили семьи, сотрудников и клиентов; — достаточно места для разгрузки материалов и готовой продукции; — территория подходит для ведения собственного дела; — расположение практически в черте города; — не нужно отдельно покупать или арендовать производственное помещение. Этот объект особенно выгоден предпринимателю: вместо двух отдельных объектов — дома и коммерческого помещения — вы получаете единую базу для жизни и работы. Можно: — жить всей семьёй и вести

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

бизнес рядом; — разместить производство на первом уровне, а верхние этажи использовать как жилые; — организовать семейную мастерскую; — оборудовать кабинеты и рабочие места; — использовать часть площадей для хранения; — постепенно достраивать и зонировать пространство под свои задачи. Дом требует завершения отдельных работ, но именно это позволяет не переплачивать за чужие решения и организовать площади под конкретный сценарий жизни или бизнеса. Документы готовы к проверке. Газ подключён. Возможен быстрый выход на сделку. Звоните и приезжайте на просмотр. Масштаб, возможности территории и производственного помещения л Номер объекта: 545923.

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/333628103





© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







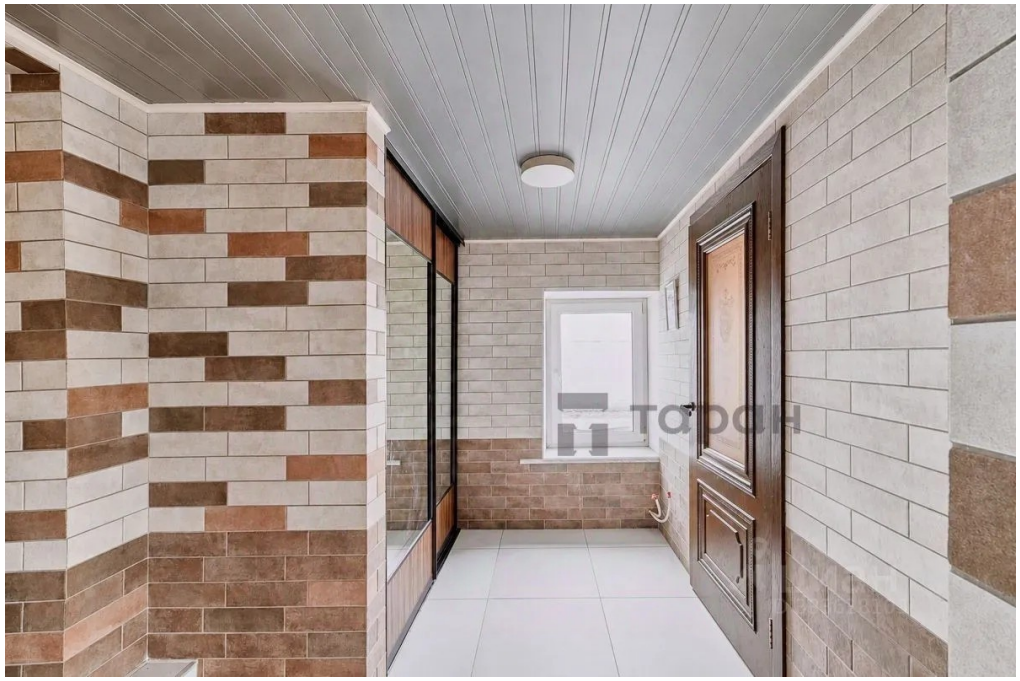


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru







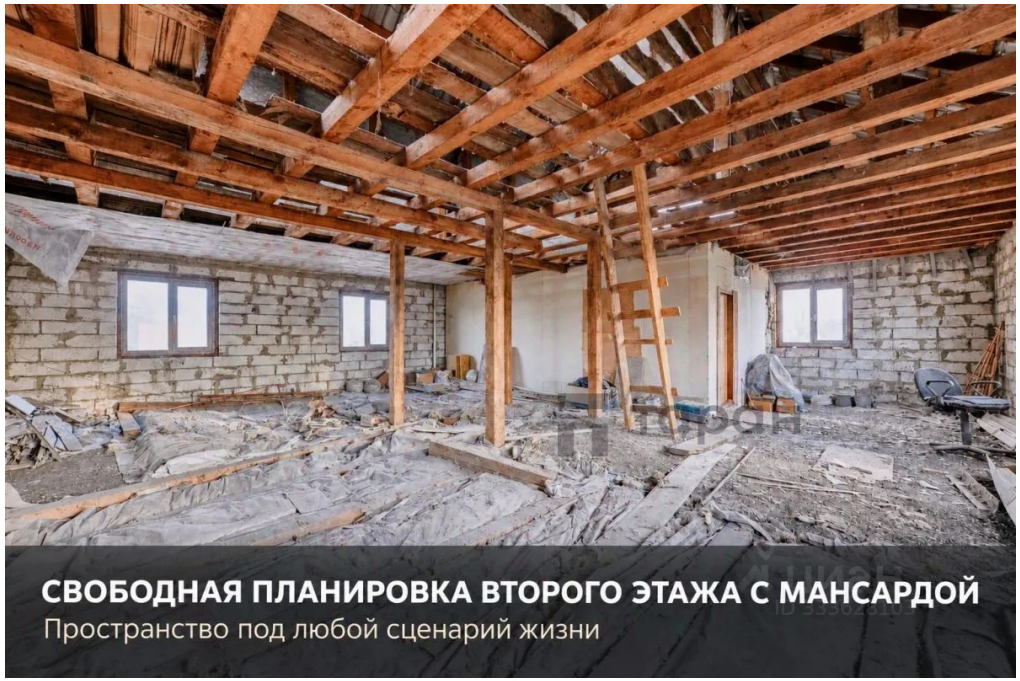


© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

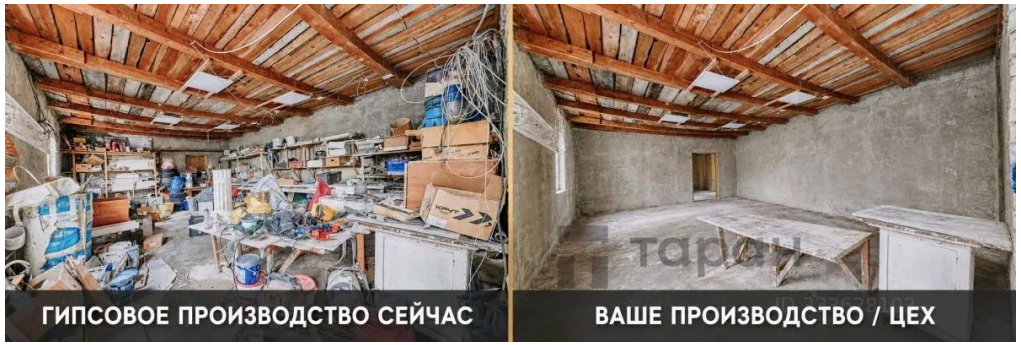









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru









© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru