2 этаж. таунхаус 160.0 м²

08 ноября, 19:37

Челябинская область, Челябинск, район Советский, Локомотив-1 СНТ, ул. 8-я, 13

10 749 999 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	8.0 сот.

Представитель: **Прима Инвест**

Арт. 135812751 Продаётся уютный двухэтажный коттедж в СНТ "Локомотив1" Основные характеристики: Площадь дома: 160 м² (из них жилая — 130 м², закрытый гараж — 30 м²). Участок: 8 соток (4 сотки под жильё, 4 сотки с инфраструктурой). Количество этажей: 2. Количество комнат: 5 (4 жилые, 1 — гардеробная). Участок включает: беседку; баню; теплицу; зону для мангала; детскую игровую площадку с покрытием. Парковка: удобная уличная парковка на 3 машины. Расположение: Челябинский городской округ, Советский район. Инфраструктура в шаговой доступности: школа 43; детский сад 89; продуктовый магазин на территории СНТ. Особенности дома: балкон на втором этаже; косметический ремонт после постройки; полная меблировка; техника остаётся новым хозяевам. Коммуникации: электричество (поставщик — "Уралэнергосбыт"); интернет (провайдер — "Интерсвязь"); охранная сигнализация ("Дельта"); отопление: электрокотёл с тёплым полом и радиаторами (в перспективе — подведение газа); водоснабжение: скважина глубиной 30 м с насосом и системой фильтрации; совмещённый санузел с баком на 100 л. Финансовые условия: ежегодные расходы (электричество, охрана, интернет, платёж за землю) — 10 000 руб.; возможен торг с реальным покупателем. Дополнительно: дружелюбные соседи; оформление сделки с профессиональным юристом; Хотите узнать чтото ещё о коттедже, звоните

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/329924776

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru