своб. назнач.

Челябинская область, Челябинск, район Советский, ул. Профинтерна, 77

Метро:

225 000 □

10 290 □ за м² в год, комиссия 9%, для агента 0%

Общая информация:

Этаж:	1 / 2
Площадь:	262.4 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	нет
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—



Представитель: **DAN-Недвижимость**

Предлагаем взять в аренду новое здание в 2 этажа, универсального назначения площадью 260 кв.м на первой линии, одной из самых оживленных улиц - Профинтерна, дублирующей интенсивный автомобильный трафик улиц Доватора и Блюхера, что обеспечивает большой поток потенциальных покупателей и клиентов. Здание, расположенное на собственном земельном участке, имеет удобные подъездные пути к парковке и высокие рекламные возможности, что позволяет успешно использовать объект для следующих видов деятельности: комплекса автоуслуг (автосервиса, магазин автозапчастей), чистого производства, магазина широкого спектра товаров, представительства компании, интернет-магазина, объекта сферы услуг. Благоустройство земельного участка: Ограждение: металлический забор из профнастила по периметру с последующим демонтажем части ограждения Асфальтированная парковка перед зданием. Площадь участка выровнена и произведена отсыпка всей площади Подготовлен удобный без барьерный заезд для автотранспорта на парковку объекта Проезд по ул. Профинтерна обеспечивает любому автомобильному транспорту удобные подъездные пути: + 1 мин до улицы Доватора + 5 мин до улицы Блюхера + 5 мин. до автодорога Меридиан (прямой въезд/выезд в сторону Республики Казахстан, г.Троицк, г.Уфа, г.Екатеринбург, г.Курган) + 10 мин. до Центра. Объект расположен в пешей доступности (600 м) от остановки общественного транспорта ДК Колющенко (20 маршрутов) общественного транспорта во все районы города. Характеристики объекта: Здание: Общая площадь 262,4 кв.м 1 Этаж площадь 132,4 кв.м 2 Этаж 130 кв.м Высота потолков: 1 Этаж - 4,0 м 2 Этаж - 3,0 м Ворота и входные группы: 1 Этаж : ворота размерами 2,75*3,0м в количестве 3 шт. 2 Этаж: отдельный вход по лестничному маршу в входную группу размером 2,0 на 2,0м Остекление по периметру помещения на 2 этаже Отделка помещений: 1 Этаж без отделки 2 Этаж чистовая отделка Коммуникации: Отопление: газовая автономная котельная рассчитанная на теплоснабжение объекта площадью 350кв Водоснабжение - центральное (городской водопровод) Водоотведение - локальное (собственный септик 2 контура большого объема) Электричество: 220 В + 380 В мощностью 15

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

кВт с возможностью увеличения Преимущества объекта: + Высокий автомобильный трафик потенциальных покупателей и клиентов + Уникальное перспективное местоположение объекта + Универсальное назначение объекта + Свободная планировка помещений + Высокие рекламные возможности + Собственная парковка с удобными съездом/заездом с дороги + Подключены все коммуникации По всем интересующим вопросам - звоните. Арт. 144927287

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/rent/commercial/334180341

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru