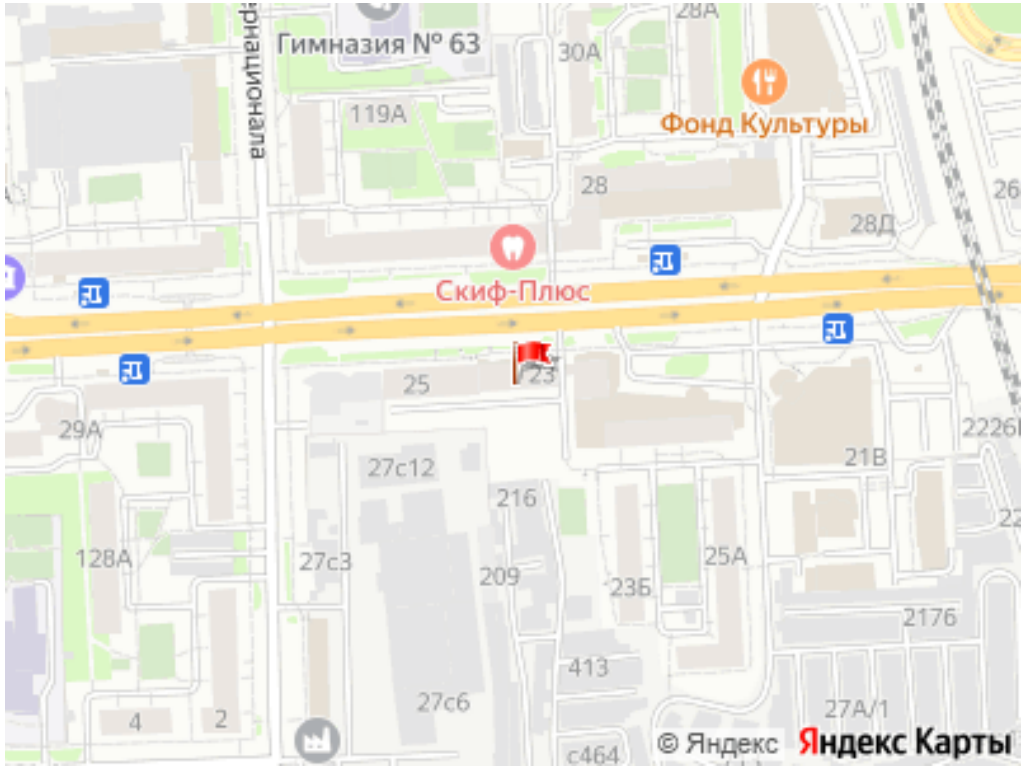
своб. назнач.

Челябинская область, Челябинск, район Советский, просп. Ленина, 23

Метро:

566 100 □

12 000 □ за м² в год, комиссия 0%, для агента 0%



Общая информация:

Этаж:	1 / 2
Площадь:	566.1 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	прямая аренда
Пропускная система:	—
Мебель:	нет
Телефонные линии:	—

Представитель: **Представитель: ID 22203926**

Сдается на длительный срок редкое, уникальное помещение в самом центре города, рядом с БЦ Спиридонов, первая линия, отдельная входная группа, парковка, высокий трафик. Первый этаж - 183,8 м2, второй этаж - 382,3 м2. Можем рассмотреть аренду меньшей площади, но не менее 400 м2. Ставка аренды 1000 руб./м2 + коммунальные услуги, свет.

Телефоны: **+7 982 320-46-90**

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru





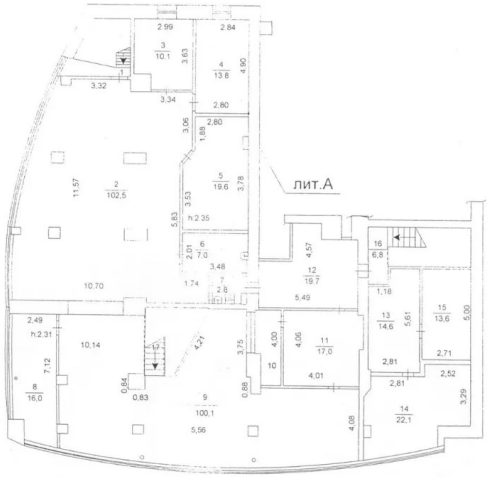




© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

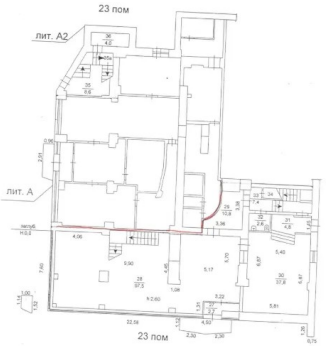
1 этаж

23 пом.



пр.Ленина , № 23

Цокольный этаж



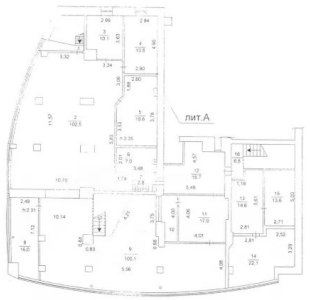
пр.Ленина, 23

ОГУП " Обл. ЦТИ" Челябинское управление			РФ
Лист №	Поэтажный план помещения 23 (Лит. А, А2) по пр.Ленина , № 23		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
04.10.06	Инженер,техник	Орлова С.В.	
	Нач.отдела	Авсиевич Л.Г.	
	Начальник		

Разрешение на перепланировку не предъявлено
замеренное не читать
07.11.06

1 этаж

23 пом.



пр.Ленина , № 23

ОГУП " Обл. ЦТИ" Челябинское управление			РФ
Лист №	Поэтажный план помещения 23 (Лит. А) по пр. Ленина , № 23		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
04.10.06	Инженер,техник	Орлова С.В.	
	Нач.отдела	Авсиевич Л.Г.	
	Начальник		

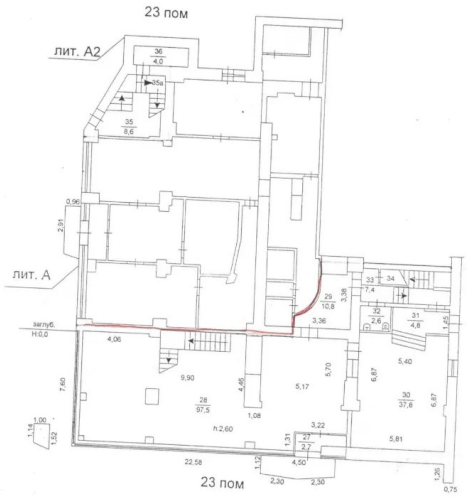
Экспл

строения, расположенного в городе Челябинск

Дата записи и литера по плану	Этажи (начиная с 1-го изнизу)	Номер помещения (квартиры) по плану	Номер по плану строения, принятый в т.п.	Назначение частей помещения	Общая площадь, м²	Жилое		Торговое		Производственное		Складское		Бытовое	
						основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная	основная	вспомогательная
2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
04.10.2006	цок	23													
А			27	тамбур	2,7				2,7						
			28	торговый зал	97,5			97,5							
			29	кухня	10,8				10,8						
			30	склад	37,8							37,8			
			31	коридор	4,8				4,8						
			32	санузел	2,6				2,6						
			33	лестничная клетка	7,4				7,4						
			34	помещение	1,4				1,4						
			35	лестничная клетка	8,6				8,6						
А2			36	гардероб	4,0				4,0						
			35а	лестничная клетка	6,2				6,2						
		Итого по цокольному этажу:			183,8			97,5	48,5			37,8			
А	1	23	1	лестничная клетка	3,5				3,5						
			2	торговый зал	102,5			102,5							
			3	кабинет	10,1			10,1							
			4	кабинет	13,6			13,6							
			5	кабинет	19,6			19,6							
			6	гардероб	7,0				7,0						
			7	санузел	2,8				2,8						
			8	кабинет	16,0			16,0							
			9	торговый зал	100,1			100,1							
			10	помещение	5,6				5,6						
			11	склад	17,0							17,0			
			12	склад	19,7							19,7			
			13	кабинет	14,6			14,6							
			14	кабинет	22,1			22,1							
			15	кабинет	13,6			13,6							
			16	лестничная клетка	6,8				6,8						
			17	лестничная клетка	7,5				7,5						
		Итого по 1 этажу:			382,3			312,4	33,2			36,7			
		Итого по 23 помещению:			566,1			409,9	81,7			74,5			

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Цокольный этаж



пр.Ленина, 23

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru